

# Nouveau Plaisance : un projet urbain, humain et social



Retrouvez l'ensemble du projet Nouveau Plaisance  
sur [orvault.fr](http://orvault.fr)

9 rue Marcel Deniau - CS 70616 - 44706 Orvault  
T. 02 51 78 31 00



Les Apéros  
Citoyens



Construit dans les années 60 pour répondre aux besoins de logements, le quartier Plaisance nécessite un nouvel élan pour se rénover, améliorer sa mixité, être plus attractif et durable. Nantes Métropole et la Ville d'Orvault ont co-construit, en collaboration avec Atlantique Habitations, un projet de transformation globale du quartier à l'horizon 2030. Depuis 2020, de nombreuses actions sont déjà en cours de mise en œuvre avec les habitants.



#### 4 GRANDES PRIORITÉS

##### AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DE DEMAIN À PLAISANCE

- Créer des **espaces publics de qualité**, ouverts et adaptés aux usages des habitants et inscrire le quartier dans une dynamique de changement durable.
- Valoriser la qualité paysagère du quartier et préserver la **biodiversité**.
- **Faire participer les habitants** à la vie du quartier et à ses transformations notamment avec des ateliers de concertation.

##### AMÉLIORER ET DIVERSIFIER L'OFFRE D'HABITAT POUR FAVORISER LA MIXITÉ SOCIALE

- **Améliorer le confort** au sein des logements, avec des **réhabilitations** poursuivies par Atlantique Habitations.
- Répondre aux enjeux de peuplement en équilibrant et en **diversifiant l'offre de logements neufs** en faveur de la mixité sociale (logements abordables, libres, résidence autonomie, etc.).

##### AMÉLIORER L'OFFRE DE SERVICES PUBLICS

- Dynamiser le quartier avec un projet d'animation de l'espace public via le **Terrain d'Aventure**, le **Street Work-out** et une programmation sportive et culturelle tout au long de l'année.
- Soutenir les habitants face aux différentes formes de précarité en rapprochant le service public des habitants avec l'installation de l'**Espace France Services** et le **Pôle de solidarité Plaisance** ainsi que la présence renforcée des services de la Ville dont la médiation sociale avec la création de **La Passerelle**.
- Créer des **espaces d'échange et de concertation** comme le **Conseil citoyen** pour recueillir l'avis des habitants sur leur quartier et leur permettre de développer leurs propres projets.
- **À venir** : la construction d'un nouveau Centre socioculturel.

« Au-delà des enjeux liés au cadre de vie et au renouvellement urbain, le projet Nouveau Plaisance intègre le développement économique, la dimension sociale, culturelle, écologique, la lutte contre les discriminations, ainsi que le vivre-ensemble tout en plaçant la participation au cœur du dispositif car nous envisageons l'avenir du quartier avant tout comme un projet humain.



LIONEL AUDION, adjoint délégué à la politique de la ville et à la tranquillité publique

##### RENDRE LE QUARTIER PLUS ATTRACTIF

- Participer à son **changement d'image** en valorisant ses atouts et les événements organisés afin de faire venir les habitants des autres quartiers et renouveler leur vision de Plaisance.
- Améliorer son **accessibilité** en développant des **axes de communication transversaux** pour **faciliter les cheminements, les mobilités et les liens** vers le reste de la Ville.



#### TRANQUILLITÉ PUBLIQUE, PRÉVENTION ET MÉDIATION : POUR UN QUARTIER APAISÉ

En remplacement des médiateurs Optima :

- **Une équipe de médiation sociale municipale étoffée** pour intervenir à Plaisance mais aussi dans d'autres quartiers, et notamment dans le Bourg.
- **Une équipe d'éducateurs de rue auprès des jeunes de Plaisance** en partenariat avec l'Agence Départementale de Prévention Spécialisée.
- **Trois policiers municipaux supplémentaires** pour constituer une nouvelle équipe d'intervention jusqu'à minuit.

